

Váš dopis zn.: SPU 029282/2019/Her.
SPU 034350/2019/Her.
Ze dne:
Naše značka: SPU 030266/2019/104/Krš
SPU 035324/2019/104/Krš
Spisová značka:
Vyřizuje.: Ing. Eva Kršňáková
Tel.: 727 956 884
ID DS: z49per3
E-mail: e.krsnakova@spucr.cz
Datum: 22. 3. 2019

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Pobočka Plzeň
Heroutová Petra, DiS.
Nerudova 2672/35
30100 Plzeň – Jižní Předměstí

Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Dožice - vyjádření a stanovení podmínek

Oddělení správy majetku Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj v souladu s ustanoveními § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a změně zákona č. 229/1991 Sb., sděluje, že má následující požadavky na budoucí uspořádání pozemků v katastrálním území **Dožice**:

Žádáme Vás, aby pro vybudování společných zařízení byla použita státní půda, která je součástí ZPF, pouze v nezbytně nutném rozsahu. V této souvislosti si dovoluujeme připomenout, že Státní pozemkový úřad je stejným účastníkem KPÚ, jako kterýkoli jiný státní subjekt a na realizaci společných zařízení v rámci KPÚ je třeba v souladu s § 9 odst. 17 zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění, použít poměrnou část půdy i od ostatních účastníků KPÚ oprávněných hospodařit se státní půdou nebo jí spravovat.

Při projednávání nového uspořádání pozemků v řízení o pozemkových úpravách je nutno zohlednit dosavadní nájemní vztahy.

U pozemků zatížených předkupním, popř. zástavním právem, které jsou předmětem pozemkových úprav, je nutno dodržet tento postup:

V souladu s § 5 odst. 1 písm. a) zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemkových úpravách) je účastníkem řízení o pozemkových úpravách, jejichž předmětem jsou pozemky zatížené předkupním, popř. zástavním právem, rovněž SPÚ (právní nástupce PF ČR) jako zástavní věřitel a oprávněný z věcného předkupního práva. Jako účastník řízení se vyjadřuje k řešení předmětných pozemků. Nové pozemky by měl pozemkový úřad navrhnout vlastníkům pozemků tak, aby odpovídaly těmto původním, zatíženým pozemkům přiměřeně cenou, výměrou, vzdáleností a podle možností i druhem pozemku ve smyslu § 10 zákona o pozemkových úpravách.

S překročením stanovených kritérií přiměřenosti musí vyslovit souhlas vedle vlastníka rovněž SPÚ jako účastník řízení. Tyto záležitosti jsou v kompetenci Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, oddělení převodu majetku státu.

Předkupní právo a zástavní právo, které vznikne k pozemku podle zákona o prodeji půdy, přechází podle § 11 odst. 3 zákona o pozemkových úpravách ve spojení

s § 10 odst. 5 zákona o prodeji půdy na pozemek, který přešel podle schváleného návrhu pozemkových úprav do vlastnictví povinného z předkupního práva, popř. zástavce.

Zároveň sdělujeme, že Státní pozemkový úřad souhlasí a má zájem o **vypořádání podílového spoluvlastnictví** k pozemkům vedeným na LV č. 21, 40, 61, 109, 161 a 196 - k.ú. Dožice, pokud je možné realizování v rámci komplexní pozemkové úpravy prováděné pod označením KoPÚ Dožice.

V příloze zasíláme **přehled pozemků s evidovaným zatížením** vyjmenovaného typu. *K tomuto uvádíme, že u p.p.č. KN 303/1 a KN 303/2 evidujeme podané nárokové žádosti (žadatel:). Vzhledem k tomu, že se u těchto pozemků jedná se o hráz rybníka p.p.č. KN 302 ve vlastnictví žadatele a zároveň o přístupovou cestu k nemovitostem jiného vlastníka (KN st. p. č. 76/1 a 76/2), **žádáme o vyřešení tohoto problému v rámci KoPÚ.***

S pozdravem

Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Plzeňský kraj

Přílohy:

Seznam pronajatých pozemků k.ú. Dožice
Výpis z LV č. 21, 40, 61, 109, 161 a 196 v k.ú. Dožice (vypořádání spoluvlastnictví)
Přehled pozemků s omezením dle MP 2/26 – pro informaci
Seznam nárokových žádostí pro k.ú. Dožice

Katastr	Číslo parcely	Výměra	Číslo listu vlastnictví	Druh pozemku	Nájem	Nájemci
631469 - Dožice 504374 -	PK 195	2479	10002	neurčeno	Pronajato: 83N08/74	
631469 - Dožice 504374 -	PK 227	4546	10002	neurčeno	Pronajato: 83N08/74	
631469 - Dožice 504374 -	PK 231/1	8772	10002	neurčeno	Pronajato: 83N08/74	
631469 - Dožice 504374 -	PK 233/1	7554	10002	neurčeno	Pronajato: 83N08/74	
631469 - Dožice 504374 -	KN 303/1	1852	10002	ostatní plocha	Pronajato: 68N15/74	
631469 - Dožice 504374 -	KN 303/2	146	10002	ostatní plocha	Pronajato: 68N15/74	
631469 - Dožice 504374 -	KN 303/3	105	10002	ostatní plocha	Pronajato: 68N15/74	
631469 - Dožice 504374 -	PK 687/2	998	10002	neurčeno	Pronajato: 83N08/74	
631469 - Dožice 504374 -	PK 688/2	104	10002	neurčeno	Pronajato: 83N08/74	
631469 - Dožice 504374 -	PK 744/1	5061	10002	neurčeno	Pronajato: 83N08/74	
631469 - Dožice 504374 -	PK 744/2	874	10002	neurčeno	Pronajato: 83N08/74	

Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV:	21
Katastrální území:	Dožice [631469]
Zobrazení v mapě	

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
	1/3
	2/12
Česká republika,	2/12
	2/12
	1/6
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	2/12

Pozemky

Parcelní číslo
PZE 222/2, původ Pozemkový katastr

Stavby

Na LV nejsou zapsány žádné stavby.

Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

Práva stavby

Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 22.03.2019 08:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), [Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8](#)
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.5 build 0

Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV:	40
Katastrální území:	Dožice [631469]
Zobrazení v mapě	

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	1/2
	1/2
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	1/2

Pozemky

Parcelní číslo
PZE 305/4, původ Pozemkový katastr

Stavby

Na LV nejsou zapsány žádné stavby.

Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

Práva stavby

Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 22.03.2019 08:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), [Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8](#)
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.5 build 0

Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV: 61
Katastrální území: [Dožice \[631469\]](#)

Zobrazení v mapě

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
	4/27
	1/45
Ceská republika,	2/18
	2/18
	1/45
	2/18
	1/45
	1/27
	1/18
	1/18
	1/45
	1/45
	1/18
	1/18
	1/27
	2/18
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	2/18

Pozemky

Parcelní číslo
[134/16](#)
[PZE 134/16, původ Pozemkový katastr](#)

Stavby

Na LV nejsou zapsány žádné stavby.

Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

Práva stavby

Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 22.03.2019 08:00:00.

Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV: 109
Katastrální území: [Dožice \[631469\]](#)

Zobrazení v mapě

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	1/2
	1/2
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	1/2

Pozemky

Parcelní číslo
[601/7](#)
[PZE 596/4, původ Pozemkový katastr](#)

Stavby

Na LV nejsou zapsány žádné stavby.

Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

Práva stavby

Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 22.03.2019 08:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.5 build 0

Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV:	161
Katastrální území:	Dožice [631469]
Zobrazení v mapě	

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
	1/42
Česká republika,	2/7
	1/84
	2/7
	1/84
	2/7
	4/42
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	2/7

Pozemky

Parcelní číslo
PZE 91/13. původ Přídělový plán nebo jiný podklad

Stavby

Na LV nejsou zapsány žádné stavby.

Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

Práva stavby

Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 22.03.2019 08:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.5 build 0

Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV:	196
Katastrální území:	Dožice [631469]
Zobrazení v mapě	

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
	3/4
Česká republika,	1/4
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	1/4

Pozemky

Parcelní číslo
PZE 707, původ Pozemkový katastr
PZE 710, původ Pozemkový katastr

Stavby

Na LV nejsou zapsány žádné stavby.

Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

Práva stavby

Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 22.03.2019 08:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.5 build 0

Přehled pozemků se zatížením

Přehled pozemků s omezením dle MP 2/26

parcela	k.ú.	druh zatížení	rok vydání- platnost stanoviska 5 let			
PK 594/6	Dožice	souhlas s vydáním územního rozhodnutí výstavba nového vzdušného vedení – stavba: „Dožice, kostel – VN, DTS, k. NN, NN“	2012			

Seznam nárokových žádostí pro k.ú. Dožice

Číslo parcely	Katastr	Číslo	Typ žádosti	Datum podání
KN 303/1	631469 - Dožice 504374 - Plzeň - jih - Plzeňský kraj	1072083	restituce mimo veřejnou nabídku od 1.9.1999	11.4.2018
KN 303/2	631469 - Dožice 504374 - Plzeň - jih - Plzeňský kraj	1072083	restituce mimo veřejnou nabídku od 1.9.1999	11.4.2018

Číslo jednací	Stav	Vytvořil	Datum vytvoření	StavParcely	Nazado List vlastnictví	Název pracoviště
179190/2018	Úplná	Kristýna Rodová (PFCR\rodovak - 5386)	11.4.2018	PLATNA	10002	Plzeň - jih
179190/2018	Úplná	Kristýna Rodová (PFCR\rodovak - 5386)	11.4.2018	PLATNA	10002	Plzeň - jih